

Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois



Vu pour être annexé au PLUI Sud-Opalien,
suite à la délibération n°2022-386
en date du 20/12/2022, approuvant la modification
Fait à Montreuil-sur-Mer,
Le Président,

**Modification n°1 du
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
du territoire Sud-Opalien :**

Commune de Colline-Beaumont

Plan de zonage approuvé par le Conseil Communautaire de la CA2BM
Echelle 1/5.000

Document produit par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM),
13, place Combetta,
62170 Montreuil-sur-Mer
Tél 03.21.06.66.66 Mail : serviceplanification@ca2bm.fr



Légende :

Limites de zones

Liste des zones :

> Zones urbaines :

UA : Zone urbaine dense à vocation mixte, correspondant au tissu ancien de la ville centre de Berck sur Mer
Uda : Sous-secteur de la zone UA, représentant l'hyper centre de Berck, caractérisé par son activité commerciale existante : à préserver
UB : Zone urbaine dense à vocation mixte, correspondant au tissu bâché de la ville centre de Berck sur Mer
UC : Zone urbaine de moyenne densité à vocation mixte, correspondant aux centres bourgs des communes de Rang du Fliers et Verton
UD : Sous-secteur de la zone UC, représentant les arrières non bâties et non bâties du plateau de Verton
UE : Zone urbaine à vocation mixte, correspondant au tissu bâti des communes rurales et aux extensions périphériques des communes du Tripoli
Uds : Sous-secteur de la zone UD, représentant les constructions en cours de réalisation de la ZAC du Champ Griez de Rang du Fliers
Uos : Sous-secteur de la zone UD, identifiant les secteurs à enjeux environnementaux en dehors des communes littorales : Aron Notre Dame, Aron Saint Vaast, Rang du Fliers, Tigny Noyelle, Colline Beaumont
UAL : Zone urbaine délimitant des secteurs à vocation sportive et de loisirs sur les communes de Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Waben
UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques, artisanales, industrielles importantes, correspondant à des zones monofonctionnelles groupées sur Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Conchil le Temple, Colline Beaumont
UEa : Sous-secteur de la zone UE, représentant les constructions en cours de réalisation de la ZAC du Champ Griez de Rang du Fliers
Uen : Sous-secteur de la zone UE, représentant les activités économiques générant des nuisances
Uw : Zone urbaine représentant les principaux équipements de santé présents sur Berck sur Mer et Rang du Fliers
UP : Zone urbaine monofonctionnelle de densité significative représentant les installations du Parc Bagatelle
UT : Zone urbaine correspondant aux zones d'hébergement touristique localisées en bordure ou dans la trame bâtie des communes de Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Waben, Conchil le Temple

> Zones à urbaniser :

1AU : Zone mixte d'urbanisation future des communes de Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Conchil le Temple et Tigny Noyelle
1AUE : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques sur les communes du tripoli
1AUR : Zone mixte d'urbanisation future correspondant à un secteur de renouvellement urbain en entrée de ville de Berck sur Mer
1AUT : Zone de développement des activités d'hébergements hôteliers à Conchil le Temple et Colline Beaumont
1AUZ : Zone mixte multifonctionnelle d'urbanisation future de la ZAC Champ Griez

> Zones agricoles :

A : Zone destinée à l'activité agricole
Ace : Sous-zonage délimitant le périmètre de captage d'eau des communes de Conchil le Temple, Aron Saint Vaast et Rang du Fliers

> Zones naturelles :

N : Zone naturelle de protection des sites et des paysages, des bois et des forêts
Nal : STECAL représentant les activités de loisirs en zone naturelle sur les communes de Berck sur Mer et Conchil le Temple
Nen : STECAL identifiant l'Anse des Stermes sur la ville de Berck sur Mer
Nj : STECAL représentant des fonds de jardins ouverts sur la ville de Berck sur Mer
Nk : Sous-zonage identifiant les secteurs naturels à enjeux environnementaux en dehors des communes littorales : Aron Notre Dame, Aron Saint Vaast, Rang du Fliers, Tigny Noyelle, Colline Beaumont
Ni : STECAL identifiant les activités d'hébergement touristique existantes en zone naturelle des communes de Berck sur Mer et Conchil le Temple
Nig : STECAL représentant les aires de Grand Passage de court et moyen séjour et les terrains familiaux des gens du voyage sur les communes du Tripoli
Nl : Zone naturelle sur laquelle s'appliquent les dispositions de la Loi Littoral

activités agricoles :

Sièges d'exploitation agricole :

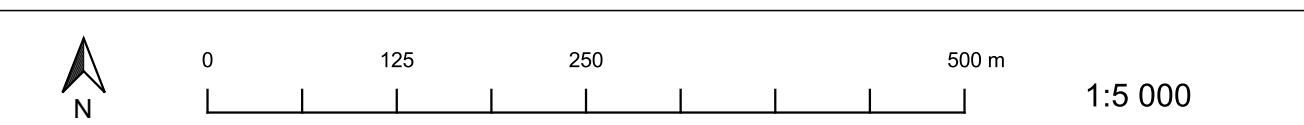
ICPEa
RSD

Ets agricoles secondaires :

Comportant un bâtiment concerné par un classement ICPEa
Ne comportant pas de bâtiment concerné par un classement ICPEa

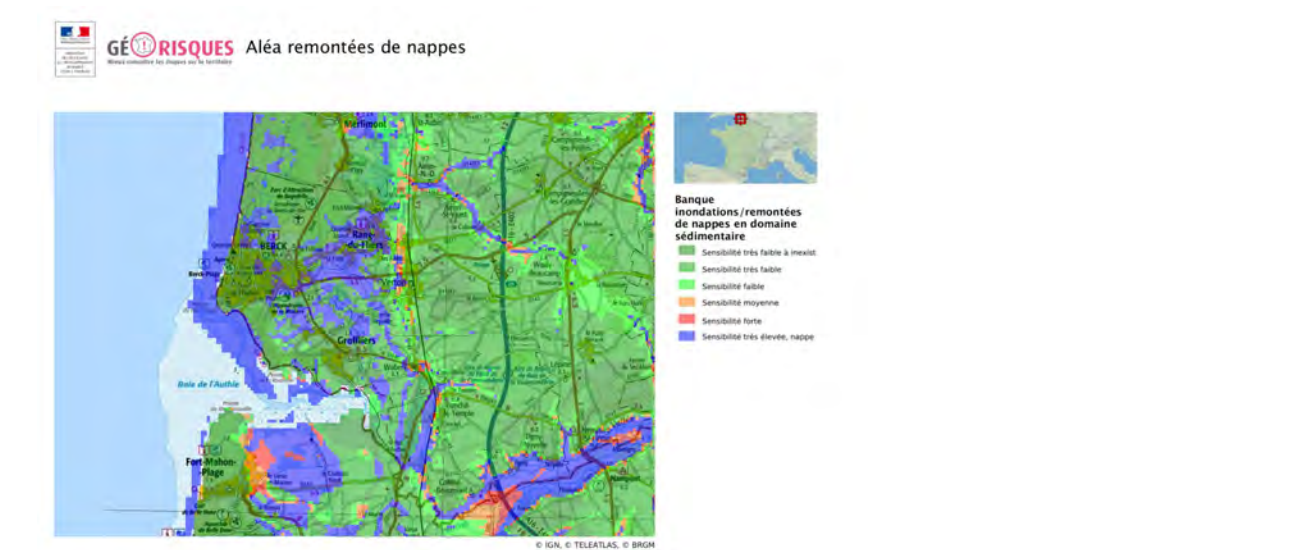
Bâtiments d'activités repérés :

Bâtiment à usage agricole et à changement de destination autorisé repéré au titre de l'article L151-11-2° du Code de l'Urbanisme



Sources : CCOS, DREAL Hauts-de-France, DDTM62, DGFiP-cadastre 1er janvier 2022

Note :
Le territoire est concerné par le risque naturel de remontées de nappes phréatiques. Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou une étude géotechnique.



Note :
Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.



Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

Alors retrait gonflement des argiles, commune de Colline-Beaumont

</